Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum
Bebauungsplan Nr. T 175 Blatt 2 der Stadt Troisdorf **Anlage 1**

ERMITTLUNG DES ERFORDERLICHEN KOMPENSATIONSUMFANGS (nach Sporbeck/ Ludwig 1991)

WA ‚NÖRDLICH KIEFERNSTRASSE' (K1)

BESTAND

Biotoptyp/Nutzung		Wert-stufe	m²	Eingriffswert
Gärten ohne oder mit geringem Gehölzbestand	HJ5	7	600	4.200
Mischbestände mit etwa gleichen Anteilen von Laub- und Nadelbäumen, mit geringem bis mittleren Baumholz	AY12	17	710	12.070
			1.310	16.270

PLANUNG

Geplanter Biotoptyp/Nutzung		Wert-stufe	m²	Ausgleichswert auf der Fläche
Gebäude, befestigte Flächen (GRZ 0,4 + 50%)	HY1	0	786	0
Garten ohne oder mit geringem Gehölzbestand	HJ5	7	524	3.668
			1.310	3.668

Defizit **12.602**

WA ‚SÜDLICH KIEFERNSTRASSE' (K2)

BESTAND

Biotoptyp/Nutzung		Wert-stufe	m²	Eingriffswert
Gärten ohne oder mit geringem Gehölzbestand	HJ5	7	270	1.890
Gärten mit größerem Gehölzbestand	HJ6	12	1.400	16.800
Gartenbrachen mit größerem Gehölzbestand	HW82	18	3.565	64.170
Öffentl. Grünfläche geringer Ausdehnung, Rasen- und Zierpflanzenrabatten	HM52	7	15	105
Sonstige andauernde Krautfluren	HP7	14	440	6.160
Gebäude, Fahrstraßen, Wege, versiegelt	HY1	0	115	0
Wege, durchlässig befestigt	HY2	4	90	360
			5.895	89.485

PLANUNG

Geplanter Biotoptyp/Nutzung		Wert-stufe	m²	Ausgleichswert auf der Fläche
Gebäude, befestigte Flächen (GRZ 0,35 + 50%)	HY1	0	3.095	0
Gärten mit größerem Gehölzbestand	HJ6	12	2.800	33.600
			5.895	33.600

Defizit **55.885**

MI[1],MÜLHEIMER STRASSE‘ (K3)

BESTAND

Biotoptyp/Nutzung		**Wert-stufe**	**m²**	**Eingriffswert**
Gärten ohne oder mit geringem Gehölzbestand	HJ5	7	25	175
Gärten mit größerem Gehölzbestand	HJ6	12	1.150	13.800
Gebäude, Wege, versiegelt	HY1	0	60	0
			1.235	13.975

PLANUNG

Geplanter Biotoptyp/Nutzung		**Wert-stufe**	**m²**	**Ausgleichswert auf der Fläche**
Gebäude, befestigte Flächen (GRZ 0,6/max. 0,8)	HY1	0	988	0
Garten mit größerem Gehölzbestand*	HJ6	12	247	2.964
			1.235	2.964

Defizit **11.011**

VERKEHRSFLÄCHE ‚KIEFERNSTRASSE‘ (K4)

BESTAND

Biotoptyp/Nutzung		**Wert-stufe**	**m²**	**Eingriffswert**
Straße, versiegelt	HY1	0	20	0
Wege, durchlässig befestigt	HY2	4	25	100
			45	100

PLANUNG

Geplanter Biotoptyp/Nutzung		**Wert-stufe**	**m²**	**Ausgleichswert auf der Fläche**
Straße, Gehweg, versiegelt	HY1	0	45	0

Defizit **100**

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum
Bebauungsplan Nr. T 175 Blatt 2 der Stadt Troisdorf

ERMITTLUNG DES AUFWERTUNGSÜBERSCHUSSES (nach Sporbeck 1991)

RENATURIERUNG GARAGENHOF,MÜLHEIMER STRASSE‘ (A1)

BESTAND

Biotoptyp/Nutzung		Wert-stufe	m²	Eingriffswert
Gebäude, Wege, versiegelt	HY1	0	165	0
Wege, unbefestigt oder geschottert	HY2	4	260	1.040
			425	1.040

PLANUNG

Geplanter Biotoptyp/Nutzung		Wert-stufe	m²	Ausgleichswert auf der Fläche
Laubholzforste standorttypischer Baumarten, mit geringem bis mittlerem Baumholz oder jüngerer Forst mit einzelnen Überhältern	AX12	20	425	8.500
			425	8.500

Überschuss **7.460**

ENTWICKLUNG WALDMANTEL (A2)

BESTAND

Biotoptyp/Nutzung		Wert-stufe	m²	Eingriffswert
Gärten ohne oder mit geringem Gehölzbestand	HJ5	7	180	1.260
Gärten mit größerem Gehölzbestand	HJ6	12	2.725	32.700
Gartenbrachen mit größerem Gehölzbestand	HW82	18	150	2.700
			3.055	36.660

PLANUNG

Geplanter Biotoptyp/Nutzung		Wert-stufe	m²	Ausgleichswert auf der Fläche
Baumhecken und Waldränder der Forste mit reichem Baumholz, mit überwiegend standorttypischen Gehölzen, mit höchstens geringem Baumholz	BD51	18	3.055	54.990
			3.055	54.990

Überschuss **18.330**

ENTSIEGELUNG ANDIENUNG SCHIESSSTAND (A3)

BESTAND

Biotoptyp/Nutzung		Wert-stufe	m²	Eingriffswert
Wege, versiegelt	HY1	0	410	0

PLANUNG

Geplanter Biotoptyp/Nutzung		Wert-stufe	m²	Ausgleichswert auf der Fläche
Wege, unbefestigt oder geschottert	HY2	4	410	1.640

Überschuss **1.640**

ENTSIEGELUNG ANDIENUNG SCHIESSSTAND (AUSSERHALB GELTUNGSBEREICH, A4)

BESTAND

Biotoptyp/Nutzung		Wert-stufe	m²	Eingriffswert
Wege, versiegelt	HY1	0	1.898	0

PLANUNG

Geplanter Biotoptyp/Nutzung		Wert-stufe	m²	Ausgleichswert auf der Fläche
Wege, unbefestigt oder geschottert	HY2	4	1.898	7.592

Überschuss **7.592**

AUFFORSTUNG MIT STRAUCHMANTEL GEMARKUNG SIEGLAR, FLUR 9, FLURSTÜCK 844 (AUSSERHALB GELTUNGSBEREICH, A5)

BESTAND

Biotoptyp/Nutzung		Wert-stufe	m²	Eingriffswert
Acker-, Gemüse-, sonstige Sonderkulturen o. Wildkraut-fluren	HAO	7	3.595	25.165

PLANUNG

Geplanter Biotoptyp/Nutzung		Wert-stufe	m²	Ausgleichswert auf der Fläche
Baumhecken und Waldränder der Forste mit reichem Baumholz, mit überwiegend standorttypischen Gehölzen, mit höchstens geringem Baumholz	BD51/	18	1.055	18.990
Laubholzforste standorttypischer Baumarten, mit geringem bis mittlerem Baumholz oder jüngerer Forst mit einzelnen Überhältern	AX12	20	2.540	50.800
			3.595	69.790

Überschuss **44.625**

ZUSAMMENSTELLUNG

Defizite

WA ‚NÖRDLICH KIEFERNSTRASSE' (K1)	12.602
WA ‚SÜDLICH KIEFERNSTRASSE' (K2)	55.885
MI[1],MÜLHEIMER STRASSE' (K3)	11.011
VERKEHRSFLÄCHE ‚KIEFERNSTRASSE' (K4)	100
	79.598

Überschüsse

RENATURIERUNG GARAGENHOF,MÜLHEIMER STRASSE' (A1)	7.460
ENTWICKLUNG WALDMANTEL' (A2)	18.330
ENTSIEGELUNG ANDIENUNG SCHIESSSTAND (A3)	1.640
ENTSIEGELUNG ANDIENUNG SCHIESSSTAND (AUSSERHALB GELTUNGSBEREICH, A4)	7.592
AUFFORSTUNG MIT STRAUCHMANTEL GEM. SIEGLAR, FL 9, FLURST 844 (AUSSERHALB GELTUNGSBEREICH, A5)	44.625
	79.647

04.04.2013/USM/geänd. 28.08.2013